

Aanvraag toestemming kamerverhuur

Wilt u een slaapkamer gaan verhuren? Dit mag alleen als u aan onderstaande voorwaarden voldoet, en vooraf schriftelijk toestemming van ons hebt gekregen.

Toestemming voor kamerverhuur vraagt u aan via dit formulier

Print dit formulier en vul het volledig in. Stuur een gescande kopie, plus de benodigde bijlagen, naar klantenservice@zayaz.nl. U mag het ook per post naar ons versturen.

Goed om te weten: voor kamerverhuur gelden een aantal voorwaarden

Deze zijn als volgt:

- U huurt uw woning bij Zayaz al 6 maanden of langer.
- U helpt iemand aan onderdak omdat er op dit moment geen alternatieven zijn.
- De kamerhuurder is ouder dan 18 jaar. Hij of zij heeft geen zelfstandige woonruimte.
- De kamerhuurder moet zich op uw adres inschrijven bij de gemeente 's-Hertogenbosch.
- De kamerhuurder mag ergens anders geen overlast hebben veroorzaakt of andere wanprestatie hebben geleverd. Denk hierbij aan kweken van hennep, drugsactiviteiten, prostitutie, etc.
- De kamerhuurder moet zich netjes gedragen en mag geen overlast bezorgen aan omwonenden. U bent verantwoordelijk voor het gedrag van de kamerhuurder.
- U mag uw woning niet verhuren aan toeristen via bijvoorbeeld Airbnb.
- De woning blijft uw hoofdverblijf, u moet zelf in de woning blijven wonen.
- Als u de huur van de woning opzegt, of de huurovereenkomst wordt om een andere reden ontbonden, dan verlaat ook de kamerhuurder de woning.
- Uw woning is geschikt om een slaapkamer te verhuren. Na de verhuur zijn er nog genoeg kamers over voor uzelf als huurder (en eventuele gezinsleden). Een woonkamer telt niet als slaapkamer. Dus bijvoorbeeld een tweekamerwoning komt niet in aanmerking voor kamerverhuur.
- U mag maximaal één slaapkamer verhuren.
- De vergoeding die u krijgt voor het verhuren van de slaapkamer moet in verhouding staan tot de huur die u zelf betaalt voor de gehele woning. U mag er niet aan verdienen!
(Richtlijn: brutohuurprijs gedeeld door het aantal slaapkamers, plus eventueel een kleine vergoeding voor gebruik van gas, water en elektriciteit.)

1. Uw gegevens

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Adres

Postcode & woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Burgerservicenummer (BSN)

2. Gegevens (kandidaat-)kamerhuurder

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Adres

Postcode & woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Burgerservicenummer (BSN)

3. Welke slaapkamer in uw woning gaat u verhuren?

.....

4. Vanaf welke datum gaat u de kamer verhuren?

Begindatum:

5. Wat is de volledige huurprijs van de woning?

€ per maand.

6. Wat gaat de kamerhuurder per maand betalen aan de huurder?

€ per maand.

7. Ondertekening

Datum:

Handtekening hoofdhuurder*

Handtekening kamerhuurder*

.....
*Met het ondertekenen van dit formulier geeft u Zayaz toestemming om uw gegevens uit de Gemeentelijke Basisadministratie te raadplegen.

Met het ondertekenen van dit formulier geven de hoofdhuurder en (kandidaat-)kamerhuurder aan dat zij allebei de voorwaarden voor kamerhuur hebben gelezen en begrepen en dat zij hiermee akkoord gaan.

VERZENDING

Scan dit ingevulde formulier en stuur het naar klantenservice@zayaz.nl. Uiteraard mag het ook per post:

**Zayaz t.a.v. Klantenservice
Antwoordnummer 11002
5200 VC in 's-Hertogenbosch**

Een postzegel is niet nodig!

