

U wilt een woning huren in een wijk waar 'selectief toewijzingsbeleid' geldt. Wat betekent dat?

In bepaalde wijken in 's-Hertogenbosch geldt sinds 1 november 2017 het 'selectief toewijzingsbeleid'. Dat betekent dat u een vergunning moet aanvragen als u in zo'n wijk wilt wonen. U leest hier wat dit voor u betekent.

U heeft een vergunning nodig als u in de Hambaken, Hinthamerpoort-Zuid of Gestelse Buurt wilt gaan wonen

De politie controleert iedereen die in één van deze wijken wil gaan wonen. Voor een groot deel van de Hambaken geldt ook dat u vast inkomen moet hebben om een vergunning te kunnen krijgen.

U vraagt de vergunning aan bij Zayaz

De politie en gemeente controleren uw aanvraag. U hoort van Zayaz u of u de vergunning krijgt of niet.

De politie controleert of u – of iemand van uw huishouden – staat geregistreerd wegens:

- a. overlast;
- b. illegaal gebruik van een woning;
- c. intimidatie of beledigende / discriminerende taal richting omwonenden of bezoekers;
- d. gewelddadigheden, openlijke geweldpleging, bedreiging of mishandeling;
- e. activiteiten die strafbaar zijn op grond van de Opiumwet (bijvoorbeeld drugshandel);
- f. openbare dronkenschap in de buurt van de woning;
- g. het plegen van vermogensdelicten (bijvoorbeeld diefstal of fraude);
- h. brandstichting, vernieling of vandalisme.

De politie geeft een advies aan de burgemeester. Die bepaalt of u de vergunning wel of niet krijgt.

In de Hambaken geldt ook een inkomenseis: u moet vast inkomen hebben

Om een vergunning te kunnen krijgen voor wonen in de Hambaken moet u vast inkomen hebben. Dat noemen we de 'inkomenseis'. U moet inkomen hebben uit:

- werk voor een werkgever;
- eigen bedrijf / werk als ZZP'er;
- een regeling voor vrijwillig vroeg uittreden;
- ouderdoms- of nabestaandenpensioen;
- of studiefinanciering.

Als u inkomen heeft uit een eigen bedrijf of werk als ZZP'er, dan moet u minimaal net zoveel verdienen als de bijstandsnorm die voor u geldt.

Wij gebruiken voor de inkomenseis ook de informatie over uw inkomen die we al hebben

Vraagt u een vergunning aan voor wonen in de Hambaken? Dan gaat u ermee akkoord dat wij de informatie over uw inkomen die wij al hebben, ook gebruiken om te controleren of u recht heeft op deze vergunning.

Goed om te weten: er zijn een 2 uitzonderingen voor de inkomenseis

De inkomenseis geldt niet voor:

- de Eerste, Tweede, Derde en Vierde Hambaken. Hier geldt alleen de controle van de politie.
- woningzoekenden die 6 jaar of langer in de regio 's-Hertogenbosch/Oss* wonen. Zij hoeven niet persé vast inkomen te hebben. De controle van de politie geldt wél.

Gebruik het formulier bij deze uitleg om een vergunning aan te vragen

Heeft u nog vragen of wilt u hulp bij het invullen van het formulier? Neem gerust contact op met één van onze klantadviseurs. Zij zijn bereikbaar op 073-648 24 00 of via klantenservice@zayaz.nl.

**Bij deze regio horen de gemeenten Aalburg, Bernheze, Boxtel, Haaren, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maasdriel, Meierijstad, Oss, Sint-Michielsgestel, Uden, Vught en Zaltbommel.*