

Aanvraag woningruil tussen huurder van Zayaz en andere verhuurder

Stel: u huurt een woning bij Zayaz en wilt graag ruilen met de woning van een andere huurder. Dan kunt u dit aanvragen bij Zayaz. Hieraan zijn wel voorwaarden verbonden. U leest hier meer over in dit formulier of op www.zayaz.nl/woningruil.

Woningruil vraagt u aan via dit formulier

Print dit formulier en vult u het volledig in. Er zijn twee gedeelten: één deel voor u als huurder van Zayaz (aanvrager 1) en één voor degene met wie u wilt ruilen (aanvrager 2). Hebben beide partijen alles ingevuld? E-mail dan een gescande kopie van dit ingevulde formulier, plus de benodigde bijlagen, naar klantenservice@zayaz.nl. U mag het ook per post naar ons versturen.

Goed om te weten

Zayaz heeft een aantal zaken nodig om de aanvraag in behandeling te kunnen nemen, namelijk:

- een inkomensverklaring van de Belastingdienst van alle bewoners. Deze kunt u opvragen via de Belastingtelefoon: 0800-0543.
- laatste loonstrook en/of uitkeringsspecificatie van alle contractanten en meeverhuizenden (met uitzondering van eigen kinderen).
- een verhuurdersverklaring van degene met wie u wilt ruilen (aanvrager 2);
- inschrijfnummer van Woonservice 's-Hertogenbosch van de nieuwe bewoner (aanvrager 2). Het nummer kunt u invullen op het formulier
- indien van toepassing: schriftelijke toestemming van bewindvoerder;
- dit ingevulde formulier. Vergeet uw handtekeningen niet!

DEEL 1: VOOR DE HUIDIGE HUURDER (AANVRAGER 1)

1. Uw gegevens

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Adres

Postcode & Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Burgerlijke staat alleenstaand / gehuwd / eenoudergezin / samenwonend

2. Gegevens medehuurder (indien van toepassing)

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

3. Met hoeveel personen gaat u verhuizen? (inclusief kinderen)

.....

4. Indien van toepassing: wat zijn de geboortedata van uw kinderen?

.....

5. Wat is de reden van de woningruil?

.....

6. Inschrijving Woonservice

a. Staat u ingeschreven als woningzoekende bij Woonservice?

Omcirkel wat van toepassing is: **Ja / Nee**

b. Zo ja, vul hier uw inschrijfnummer in:

7. Ondertekening

Belangrijk om te weten voor u als huurder (aanvrager 1): zodra Zayaz dit formulier ontvangt, wordt getoetst of u voldoet aan alle voorwaarden voor woningruil. Is dat het geval en werkt Zayaz mee aan de woningruil, dan geldt dit ondertekende formulier als een opzegging van uw huidige huurovereenkomst. Uiteraard moet de persoon met wie u van woning ruilt (aanvrager 2) , wel een nieuwe huurovereenkomst met Zayaz sluiten voor de woning die u op dit moment huurt.

Voldoet u aan al deze voorwaarden? Dan ontvangt u hierover bericht van ons. U ontvangt ook een bevestiging waarin staat vanaf welke datum uw huidige huurovereenkomst eindigt. Dat uw huurovereenkomst eindigt, betekent niet dat u niet aan uw opleververplichtingen van uw huidige woning hoeft te voldoen. U behoudt bovendien de overige verplichtingen die uit de huurovereenkomst voortvloeien of voort zijn gevloeid.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening medehuurder

.....

.....

DEEL 2: VOOR DE NIEUWE BEWONER (AANVRAGER 2)

8. Uw gegevens

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Adres

Postcode & Woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Burgerlijke staat alleenstaand / gehuwd / eenoudergezin / samenwonend

9. Gegevens medehuuder (indien van toepassing)

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

10. Met hoeveel personen gaat u verhuizen? (inclusief kinderen)

.....

11. Indien van toepassing: wat zijn de geboortedata van uw kinderen?

.....

12. Wat is de reden van de woningruil?

.....

13. Inschrijving Woonservice

- c. Staat u ingeschreven als woningzoekende bij Woonservice?
Omcirkel wat van toepassing is: **Ja / Nee**
- d. Zo ja, vul hier uw inschrijfnummer in:

14. Wie is uw huidige verhuurder?

Naam verhuurder

Contactpersoon verhuurder

Telefoonnummer verhuurder

15. Ondertekening

Belangrijk om te weten voor u als nieuwe huurder (aanvrager 2): zodra Zayaz dit formulier ontvangt, wordt getoetst of u voldoet aan alle voorwaarden voor woningruil. Is dat het geval en werkt Zayaz mee aan de woningruil, dan geldt dit ondertekende formulier als akkoord met een minimale huurperiode van 1 jaar. Bovendien stemt u met ondertekening van dit formulier in dat uw inschrijving bij WoonService, en daarmee uw inschrijfduur, komt te vervallen.

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening medehuurder

.....

.....

VERZENDING

Hebben beide partijen alle vragen beantwoord? Scan dit ingevulde formulier en stuur het naar klantenservice@zayaz.nl. Uiteraard mag het ook per post:

**Zayaz t.a.v. Klantenservice
 Antwoordnummer 11002
 5200 VC in 's-Hertogenbosch**

Een postzegel is niet nodig!