

Aanvraag vergunning voor wonen in Hambaken, Hinthamerpoort-Zuid of Gestelse Buurt

Kijk voor meer informatie over deze vergunning op pagina 4!

Ik vraag een vergunning aan om in de wijk Hambaken/Hinthamerpoort-Zuid/Gestelse Buurt in de gemeente 's-Hertogenbosch een zelfstandige huurwoning te kunnen huren. De kale huurprijs is niet hoger dan € 710,68 per maand (2017).

1. Voor welke woning vraagt u een vergunning aan?

Straat en huisnummer:

2. Wie vraagt de vergunning aan? Vul hieronder uw gegevens in.

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Nationaliteit of soort verblijfsvergunning.....

Adres waar u nu woont.....

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

E-mailadres

Burgerlijke staat alleenstaand / gehuwd / eenoudergezin / samenwonend

3. Wie komt er bij u wonen? Vul de gegevens in van alle eventuele medebewoners.

Medebewoner 1

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Geboorteplaats.....

Adres waar hij/zij nu woont.....

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Wat is deze medebewoner van u, de aanvrager? Kruis hieronder aan.

Partner Kind anders, nl.....

Medebewoner 2

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Geboorteplaats.....

Adres waar hij/zij nu woont.....

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Wat is deze medebewoner van u, de aanvrager? Kruis hieronder aan.

Partner Kind anders, nl.....

Medebewoner 3

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Geboorteplaats.....

Adres waar hij/zij nu woont.....

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Wat is deze medebewoner van u, de aanvrager? Kruis hieronder aan.

Partner Kind anders, nl.....

Medebewoner 4

Achternaam

Voorletters

Geslacht M / V

Geboortedatum

Geboorteplaats.....

Adres waar hij/zij nu woont.....

Postcode en woonplaats

Telefoonnummer

Wat is deze medebewoner van u, de aanvrager? Kruis hieronder aan.

Partner Kind anders, nl.....

4. Wilt u een vergunning voor wonen in de Hambaken (uitgezonderd: Eerste, Tweede, Derde en Vierde Hambaken)? Geef dan ook antwoord op onderstaande vragen die gaan over uw inkomen.

4a. Waar komt uw inkomen vandaan? Kruis aan:

- Ik werk voor een werkgever.
- Ik heb een eigen bedrijf / werk als ZZP'er
- Ik heb een regeling voor vrijwillig vroeg uittreden;
- Ik ontvang een ouderdoms- of nabestaandenpensioen;
- Ik ontvang studiefinanciering.
- Ik ontvang een andere uitkering*

4b. Waar komt het inkomen van uw partner vandaan? Kruis aan:

- Niet van toepassing, ik heb geen partner.
- Partner werkt voor een werkgever.
- Partner heeft een eigen bedrijf / werk als ZZP'er
- Partner heeft een regeling voor vrijwillig vroeg uittreden;
- Partner ontvangt een ouderdoms- of nabestaandenpensioen;
- Partner ontvangt studiefinanciering.
- Partner ontvangt een andere uitkering*

Goed om te weten: wij gebruiken ook de informatie die wij al van u hebben

U heeft ons al informatie gegeven over uw inkomen. Deze informatie gebruiken wij om de woning te kunnen verhuren. Ondertekent u dit formulier? Dan gaat u ermee akkoord dat wij dezelfde informatie ook gebruiken voor de aanvraag van deze vergunning.

Informatie over uw inkomen gebruiken wij alléén om te controleren of u voldoet aan de eisen die gelden voor de woning en de vergunning.

5. Ondertekening

Ik verklaar dat ik zelf in de woning zelf ga wonen. Ik ga ermee akkoord dat mijn gegevens worden gecontroleerd.

Plaats:.....

Datum:

Handtekening aanvrager

Handtekening partner

**U of uw partner moet vast inkomen hebben. Heeft niemand in uw huishouden vast inkomen? Dan moet u bewijzen dat u 6 jaar of langer in de regio 's-Hertogenbosch/Oss woont. Bij deze regio horen de gemeenten Aalburg, Bernheze, Boxtel, Haaren, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maasdriel, Meierijstad, Oss, Sint-Michielsgestel, Uden, Vught en Zaltbommel. U kunt dit bewijzen met een [uittreksel uit de burgerlijke stand](#) van de gemeente. Vraag zo'n uittreksel aan en stuur het mee met dit formulier.*

U wilt een woning huren in een wijk waar ‘selectief toewijzingsbeleid’ geldt. Wat betekent dat?

In bepaalde wijken in 's-Hertogenbosch geldt sinds 1 november 2017 het ‘selectief toewijzingsbeleid’. Dat betekent dat u een vergunning moet aanvragen als u in zo'n wijk wilt wonen. U leest hier wat dit voor u betekent.

U heeft een vergunning nodig als u in de Hambaken, Hinthamerpoort-Zuid of Gestelse Buurt wilt gaan wonen

De politie controleert iedereen die in één van deze wijken wil gaan wonen. Voor een groot deel van de Hambaken geldt ook dat u vast inkomen moet hebben om een vergunning te kunnen krijgen.

U vraagt de vergunning aan bij Zayaz

De politie en gemeente controleren uw aanvraag. U hoort van Zayaz u of u de vergunning krijgt of niet.

De politie controleert of u – of iemand van uw huishouden – staat geregistreerd wegens:

- a. overlast;
- b. illegaal gebruik van een woning;
- c. intimidatie of beledigende / discriminerende taal richting omwonenden of bezoekers;
- d. gewelddadigheden, openlijke geweldpleging, bedreiging of mishandeling;
- e. activiteiten die strafbaar zijn op grond van de Opiumwet (bijvoorbeeld drugshandel);
- f. openbare dronkenschap in de buurt van de woning;
- g. het plegen van vermogensdelicten (bijvoorbeeld diefstal of fraude);
- h. brandstichting, vernieling of vandalisme.

De politie geeft een advies aan de burgemeester. Die bepaalt of u de vergunning wel of niet krijgt.

In de Hambaken geldt ook een inkomenseis: u moet vast inkomen hebben

Om een vergunning te kunnen krijgen voor wonen in de Hambaken moet u vast inkomen hebben. Dat noemen we de ‘inkomenseis’. U moet inkomen hebben uit:

- werk voor een werkgever;
- eigen bedrijf / werk als ZZP'er;
- een regeling voor vrijwillig vroeg uittreden;
- ouderdoms- of nabestaandenpensioen;
- of studiefinanciering.

Als u inkomen heeft uit een eigen bedrijf of werk als ZZP'er, dan moet u minimaal net zoveel verdienen als de bijstandsnorm die voor u geldt.

Wij gebruiken voor de inkomenseis ook de informatie over uw inkomen die we al hebben

Vraagt u een vergunning aan voor wonen in de Hambaken? Dan gaat u ermee akkoord dat wij de informatie over uw inkomen die wij al hebben, ook gebruiken om te controleren of u recht heeft op deze vergunning.

Goed om te weten: er zijn een 2 uitzonderingen voor de inkomenseis

De inkomenseis geldt niet voor:

- de Eerste, Tweede, Derde en Vierde Hambaken. Hier geldt alleen de controle van de politie.
- woningzoekenden die 6 jaar of langer in de regio 's-Hertogenbosch/Oss* wonen. Zij hoeven niet persé vast inkomen te hebben. De controle van de politie geldt wél.

Gebruik het formulier bij deze uitleg om een vergunning aan te vragen

Heeft u nog vragen of wilt u hulp bij het invullen van het formulier? Neem gerust contact op met één van onze klantadviseurs. Zij zijn bereikbaar op 073-648 24 00 of via klantenservice@zayaz.nl.

**Bij deze regio horen de gemeenten Aalburg, Bernheze, Boxtel, Haaren, 's-Hertogenbosch, Heusden, Maasdriel, Meierijstad, Oss, Sint-Michielsgestel, Uden, Vught en Zaltbommel.*