

HUUR OPZEGGEN – WAT U MOET WETEN

Een verhuizing is altijd hectisch. Met deze handige checklist weet u zeker dat u geen belangrijke dingen vergeet.

Hang mij ergens op zodat u niks vergeet!

1



HUUR OPZEGGEN

✓ Bevestiging huuropzegging

U heeft een bevestiging van uw huuropzegging gekregen. Controleer deze goed. Staan er dingen in die niet kloppen? Geef dit dan direct aan ons door.

□ Stopzetten huurbetaling

Betaalt u de huur via automatische incasso? Dan stopt deze op de laatste dag van uw huurcontract. Wanneer u de huur betaalt via periodieke overschrijving moet u de opdracht bij uw eigen bank stopzetten.

□ Huurtoeslag

Ontvangt u huurtoeslag voor uw woning? Geef op tijd aan de belastingdienst door dat u gaat verhuizen. Dat doet u door met uw DigiD in te loggen op www.toeslagen.nl.

□ Aangifte verhuizing

Geef uw verhuizing door aan de gemeente waar u gaat wonen. Doe dit binnen 5 dagen nadat u bent verhuisd. Weet u de verhuisdatum al eerder? Dan kunt u deze al 3 maanden voor verhuizing doorgeven aan de gemeente. Dat kan via het digitaal loket op www.s-hertogenbosch.nl of door langs te gaan bij Burgerzaken.

2



WIJ KOMEN BIJ U LANGS

Als u de huur heeft opgezegd, komt de opzichter bij u langs. Samen met de opzichter spreekt u af wat u nog moet doen om de woning in goede staat te brengen.

Zelf aangebrachte voorzieningen

De opzichter bespreekt met u of u zelf aangebrachte voorzieningen mag achterlaten of moet weghalen.

Opnameformulier

De afspraken worden opgeschreven op het opnameformulier. Zowel u als de opzichter ondertekenen het opnameformulier. U krijgt daarvan een kopie. U heeft tot de laatste huurdag de tijd om eventuele werkzaamheden die nodig zijn, uit te (laten) voeren. Komt u de gemaakte afspraken niet na en moeten wij kosten maken om de werkzaamheden alsnog uit te voeren? Dan moet u deze kosten betalen.

Bij de voorinspectie staan al uw spullen nog in de woning. Daardoor kan de opzichter eventuele gebreken en schade over het hoofd zien. Geef het dus zelf aan als er iets beschadigd is of niet werkt. Daarmee voorkomt u dat u achteraf de herstelkosten moet betalen.

3



KANDIDAAT KOMT DE WONING BEZICHTIGEN

Indien er een nieuwe huurder bekend is, delen wij uw contactgegevens met de nieuwe kandidaat-huurder. Indien u hier bezwaar tegen heeft, kunt u dat bij ons melden via klantenservice@zayaz.nl. De kandidaat-huurder neemt dan contact met u op om een afspraak te maken voor het bezichtigen van de woning. Fijn als u hieraan meewerkt!

Spullen ter overname

Tijdens de bezichtiging is nog niet zeker of de kandidaat de woning ook écht gaat huren. Toch is het verstandig om met elkaar te overleggen of er spullen kunnen worden overgenomen. Bijvoorbeeld de vloerbedekking of gordijnen. Eventuele afspraken maakt u samen met de kandidaat. Leg deze goed vast op het overnameformulier wat door u beide is ondertekend. Dit doet u in drievoud zodat u één exemplaar in de woning kunt achterlaten, de kandidaat er een krijgt en uzelf. Zayaz speelt hier géén rol in.

Geen nieuwe huurder?

Is er op de laatste dag van uw huurovereenkomst nog geen nieuwe huurder? Dan kunt u helaas geen spullen ter overname aanbieden. Ook wanneer u niet mee wilt werken aan de bezichtiging van de woning, is overname niet mogelijk. In beide gevallen moet u de woning schoon en leeg achterlaten.

GEHEUGENSTEUNTJE:

4



DE WONING LEEGMAKEN

Voordat u de sleutels inlevert, moet de woning leeg, schoon en netjes zijn. Hierover heeft u met de opzichter duidelijke afspraken gemaakt tijdens de woningopname. Houdt u zich niet aan deze afspraken? Dan kan het zijn dat u extra kosten moet betalen. Alleen de spullen die de nieuwe huurder wil overnemen, mag u achterlaten in de woning. Vergeet niet om ook de afvalcontainers te legen!

5



SLEUTELS INLEVEREN

U levert op de laatste huurdag alle sleutels van de woning bij ons in. Hiervoor gebruikt u het sleutelformulier. Dat heeft u van de opzichter gekregen tijdens de voorinspectie. Op het opnameformulier staat hoeveel sleutels u moet inleveren. U kunt de sleutels inleveren aan de balie op ons kantoor, maar u mag ze ook in onze brievenbus doen. Zorg er dan voor dat er een kaartje aan de sleutels zit waarop duidelijk het adres van de woning staat.

Indien er een afvalpas bij de woning hoort, mag u die in de woning achterlaten.

6



EIND- AFREKENING VAN DE WONING

Binnen 6 weken na uw laatste huurdag krijgt u een eindafrekening op uw nieuwe adres. Hierin staat of u nog geld krijgt van ons, of wij van u. Heeft u teveel betaald? Dan storten wij dat bedrag terug op uw rekening. Het is belangrijk dat wij uw nieuwe adres krijgen. Geef het ook door als uw rekeningnummer verandert.

Moet u nog huur betalen of zijn er kosten gemaakt omdat u de woning niet goed heeft opgeleverd? Dan staat in de eindafrekening hoe u deze betaling kunt doen.

NIET VERGETEN:

7



AFREKENING SERVICEKOSTEN

Vertrekt u uit een appartement? Dan krijgt u in bijna alle gevallen een afrekening van de servicekosten. Meestal is dit op een later moment, omdat de afrekening van de servicekosten 1 keer per jaar is.



TIPS

- » Geef de meterstanden door aan uw energieleverancier en Brabant Water. Zijn er in uw woning warmtemeters geplaatst? Dan neemt de opzichter de standen op.
- » Geef uw nieuwe adres door aan instanties. Bijvoorbeeld de leverancier van uw telefoon, tv en internet.
- » Geef uw adreswijziging door via post.nl. U kunt daar gratis en snel aan veel bedrijven uw nieuwe adres doorgeven. Ook kunt u de post laten doorsturen. Hier moet u wel voor betalen.

KIJK OP WWW.ZAYAZ.NL VOOR MEER INFORMATIE
OVER HUUR OPZEGGEN